

شماره: خ/۱۴۰۱/۲۹/۱۵/۱۴۰۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

پیوست: ندارد



باسمه تعالی

قرارداد اجاره

ماده ۱- طرفین قرارداد

موجر

شرکت خدمات عمومی فولاد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۲۲۰۴ در اداره ثبت استان تهران با شناسه ملی به شماره ۱۰۱۰۱۲۶۸۴۸۴ و با کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۳۴۸۹۳۳ به نشانی: تهران - خیابان شریعتی - خیابان خواجه عبدالله انصاری - پلاک ۱۶۶ - تلفن ۲۲۸۸۲۱۳۱ و نمابر ۲۲۸۸۱۵۱۰ به نمایندگی صاحبان مجاز امضاء آقایان محمد مصطفی دعاگویی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و محمد معین امیر مجاهدی (عضو هیئت مدیره) که در این قرارداد اختصاراً "موجر" نامیده می‌شود.

مستأجر

شرکت مهندسی و مشاوره سازه گستر سایپا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۶۶۷۳ در اداره ثبت شرکت های تهران با شناسه ملی به شماره ۱۰۱۰۱۰۱۷۶۶۳ و با کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۱۳۵۴۷۶ به نشانی: تهران کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج به نمایندگی آقایان مهرداد معلمان (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و مرتضی یزدانی (عضو هیئت مدیره) که در این قرارداد به اختصار مستأجر نامیده می‌شوند از طرف دیگر منعقد می‌گردد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای کلیه مفاد قرارداد می‌باشند.

ماده ۲- مورد اجاره

منافع شش دانگ دو عدد سالن سرپوشیده (سوله) هر کدام به متراژ ۱۲۰۰ متر مربع واقع در شهر ری، ۶۰ متری شورآباد، روبه روی شهرک صنعتی تهران، خیابان هشتم شمالی (معدن ۱۵)، پلاک ۳۶، سایت شرکت خدمات عمومی فولاد ایران.

ماده ۳- مبلغ اجاره بهاء و نحوه پرداخت آن

اجاره بهاء ماهیانه مبلغ دو میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل دویست و پنجاه میلیون تومان می‌باشد. در ضمن مستأجر متعهد می‌گردد هزینه های خدمات انجام شده از سوی موجر را به مبلغ ثابت ماهیانه یک میلیارد و دویست میلیون ریال مطابق صورت حساب ارسالی از سوی موجر پرداخت نماید.

ماده ۴- مدت اجاره

از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ می‌باشد.

ماده ۵- تعهدات طرفین

- مستأجر حق هیچگونه تغییر در ساختار داخلی و خارجی ساختمان را نداشته و ندارد و متعهد است مطابق وضعیت فعلی، محل مورد اجاره را حفظ و پس از انقضای مدت، حداکثر طی ۱۰ روز کاری تخلیه و تحویل نماید و جبران هرگونه نقیصه که در اثر استفاده مستأجر بوده متعهد به رفع آن می‌باشد. مستأجر متعهد می‌گردد در صورت هر روز تاخیر در تحویل موضوع اجاره پس از مدت یاد شده مبلغ یکصد میلیون ریال علاوه بر اجاره بها پرداخت نماید.
- مستأجر متعهد می‌گردد در حین تخلیه و تحویل محل اجاره، نسبت به تسویه حساب اجاره بها و عوارض مرتبط با اجاره و بهره برداری از مورد اجاره مطابق با مدت زمان اجاره اقدام و مفاصاحساب های مربوطه را اخذ و تحویل موجر نماید. موجر می‌تواند راساً نسبت به پرداخت مبالغ مذکور اقدام و پس از اعلام موارد نسبت به وصول آن از مستأجر اقدام نماید.
- پاسخگویی و ثبت تمامی اطلاعات راجع به بهره برداری مورد اجاره بر اساس ضوابط و مقررات جاری کشور خواهد بود.
- در صورت بروز هرگونه حادثه اعم از آتش سوزی و سایر موارد موجر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

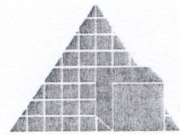
تهران: خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، خیابان خواجه عبدالله انصاری، پلاک ۱۶۶

کد پستی: ۱۶۶۱۶۳۳۸۱۱ • تلفن: ۲۲۸۸۲۱۳۱-۲۹۷۵۰ • نمابر: ۲۲۸۸۱۵۱۰ • Email: info@isgsc.com

شماره: خ/۲۹۱۰/۲۰/۱۴۰۱

تاریخ: ۱۴/۰۴/۱۴۰۱

ندارد پیوست:



شرکت خدمات عمومی فولاد ایران
(سهامی خاص)

۵. کارکنان و عوامل مستاجر هیچگونه رابطه قراردادی و استخدامی با موجر نداشته و مسئولیت پاسخگویی به هرگونه ادعایی در این خصوص منفرداً با مستاجر است.

ماده ۶- شروط قرارداد

۱. محل مورد اجاره صرفاً جهت استفاده انباری واگذار می گردد.
۲. مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد.
۳. هزینه های جزئی سوله از قبیل شکستن شیشه و لامپ و درب و پنجره و غیره با مستاجر و هزینه های کلی با موجر است.
۴. اجاره محل فوق بر طبق قانون موجر و مستاجر مصوب ۷۶ بوده و دو گواه ذیل نسخ قرارداد مذکور را امضاء نمودند.

ماده ۷- وجه التزام

علاوه بر موارد احصاء شده در بندهای یک و دو ماده ۵، ضمن العقد شرط شده است چنانچه مستاجر پس از انقضای مدت اجاره نسبت به اخذ مفاصحاسب و گواهی های لازم مربوطه از مراجع قانونی و تحویل آن ها و مال الاجاره به موجر اقدام ننماید مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام ناشی از عدم اجرای تعهد به موقع تعیین و مستاجر مکلف به پرداخت آن در حق موجر خواهد بود و همواره پرداخت هزینه های فوق بر عهده مستاجر باقی خواهد ماند.

ماده ۸- حوادث غیرمترقبه

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه و عدم ایفای تعهدات از سوی موجر یا مستاجر، انجام تعهدات پس از رفع نواقص لازم می باشد و در مدت بروز حادثه تکلیفی بر ذمه طرفین معامله نخواهد بود.

ماده ۹- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین طرفین موضوع از طریق محاکم قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین

نشانی مندرج در قرارداد به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می گردد و در صورت تغییر نشانی طرفین متعهد هستند مراتب را به نحو مقتضی حداکثر ظرف ۵ روز به اطلاع یکدیگر برسانند، در غیر این صورت ارسال کلیه مراسلات، آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق معتبر خواهد بود.

ماده ۱۱- نسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر یازده ماده به تعداد دو نسخه با اعتبار واحد تنظیم و تمام مفاد و مندرجات آن مورد قبول طرفین واقع گردید.

امضاء مستاجر
مشتمل بر دو نسخه
امضاء شاهد دوم
حاجت

امضاء موجر
امضاء شاهد اول
دکتر

تهران: خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، خیابان خواجه عبدالله انصاری، پلاک ۱۶۶

کد پستی: ۱۶۶۱۶۳۳۸۱۱ • تلفن: ۲۲۸۸۲۱۳۱-۲۹۷۵۰ • نمابر: ۲۲۸۸۱۵۱۰ • Email: info@isgsc.com